

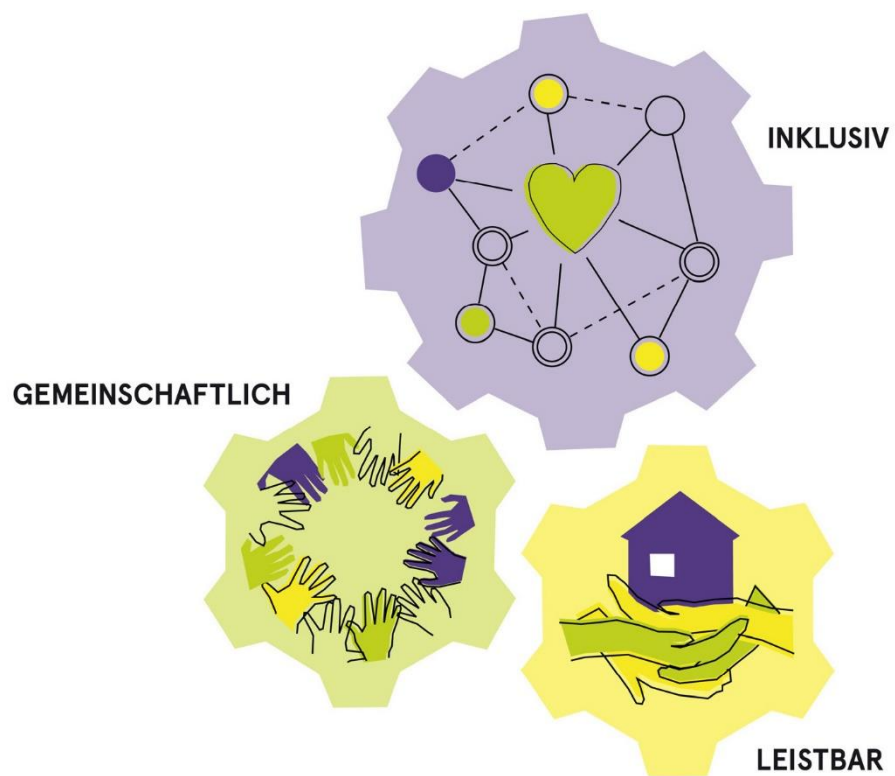
OASE.inklusiv

Infoabend 21.01.2021

Online via Zoom

Protokoll: Melina Kazén

wohnbund:consult
Büro für Stadt.Raum.Entwicklung





Ablauf und Ziele der Veranstaltung

Am Donnerstag, den 21.01.2021, fand von 19:00 – 20:30 Uhr online via Zoom ein Infoabend statt. Dazu nahmen 28 Parteien teil, die in vielen Fällen zu zweit vor den Endgeräten saßen. Frau Boskovic als Hausverwalterin von Neues Leben nahm ebenfalls teil. Die Veranstaltung wurde von Manuel Hanke von wohnbund:consult moderiert.

Die Ziele der Veranstaltung waren, Information über das Projekt und den Projektfortschritt – konkret den aktuellen Planungsstand der Gemeinschafts- und Freiräume - zu geben sowie ein erstes gegenseitiges Kennenlernen der künftigen Nachbar*innen und Projektbeteiligten. K

Nach einem Check-In, bei dem die Funktionen von Zoom und der Ablauf der Veranstaltung präsentiert wurde, stellten sich Manuel Hanke und Melina Kazén von wohnbund:consult, Hausverwalterin Frau Boskovic und Thorsten Eder als Obmann des Bewohner*innenvereins, vor. Frau Boskovic sagte, dass sie Ansprechpartnerin für alles rund um die Wohnungsübergabe ist und sie alle Fragen, die sie beantworten kann, gerne beantwortet. Thorsten Eder stellte die Funktionen des Bewohner*innenvereins (s. nächster Abschnitt) vor.

Anschließend gab Manuel Hanke in einer Präsentation einen Überblick über das Projekt und den Projektfortschritt seit Beginn im Jahre 2017: von der Idee, über die Suche nach Interessent*innen für eine Baugruppe, die Kooperation mit dem Neunerhaus, den Bauträgerwettbewerbsgewinn und der partizipativ gestalteten Planungsphase der Gemeinschafts- und Freiräume sowie Wohnungstypen, zu den monatlichen Jour Fixe ab 2018, die seit 2020 online stattfinden und die Visionsentwicklung, Aufbau von Kommunikationsstrukturen intern und extern inkl. der Gründung eines Bewohner*innenvereins zum Inhalt hatten. Anschließend wurde der aktuelle Planungsstand der Gemeinschafts- und Freiräume vorgestellt (s. PPP Infoabend).

Der zweite Teil des Abends wurde interaktiv mit einer kleinen Umfrage über Zoom sowie einem Kennenlernen in Kleingruppen mittels Break-Out-Sessions gestaltet. Dort wurde sich mit Namen und Lieblingsort zum Spazieren vorgestellt sowie gemeinsam besprochen, wo Herausforderungen beim Bezug gesehen werden und worauf sich die Teilnehmenden beim Bezug freuen. Danach wurde dies in die Gesamtgruppe getragen und Fragen wurden besprochen.

Abschließend wurde ein Ausblick gegeben: es wird weitere Infoabende geben, bei denen die Nutzung der Gemeinschaftsräume besprochen wird. Außerdem stehen schon zwei Jour Fixe Termine am Mittwoch, den 17.02. und 17.03. fest.



Bewohner*innenverein

Obmann: Thorsten Eder, eder.thorsten@gmail.com

Funktion:

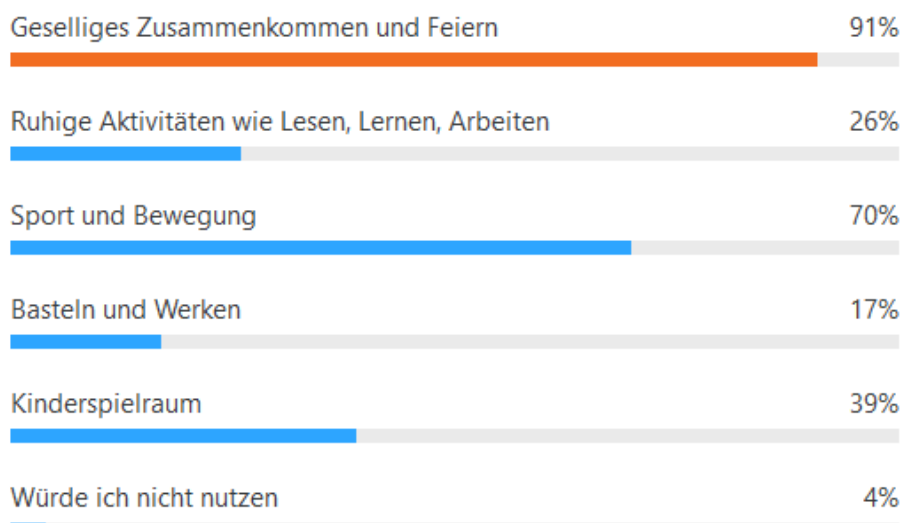
- Interessensvertretung der Bewohnerschaft, alle Bewohner*innen können Mitglied werden, Partner und Gegenüber der Wohnungsgenossenschaft
- Umsetzung und Gestaltung der sozialen Infrastruktur und der Gemeinschaftsräume liegt hauptverantwortlich beim Verein, wobei alle sich einbringen und diese nutzen können
- Vorschlagsrecht bei Wohnungsvergabe, außer für die Wohnungen, die über das Wohnservice vergeben werden

Mitgliedschaft:

- Bisher gibt es 2 Mitglieder
- Ordentliche und nicht ordentliche Mitgliedschaft ist möglich
- Mitgliedsantrag und Vereinsstatuten können auf Nachfrage von Thorsten zugesendet werden
- 14 Personen haben während der Veranstaltung die Chance genutzt, ihre E-Mail-Adresse Thorsten als Interessensbekundung für den Verein zu geben

Umfrage

1. Wofür würden Sie bzw. Ihre Haushaltsmitglieder die Gemeinschaftsräume gerne nutzen? (Mehrfachauswahl)





Herausforderungen

- Eine Küche im Lockdown zu finden
- Möbel im Lockdown zu finden
- Ausmessungen im Lockdown
- 3 Monate Kündigungsfrist, Sorge mit rechtzeitigem Bezug
- Zum ersten Mal alleine zu wohnen

Vorfreude

- Mehr Zimmer für die Kinder
- Ein zusätzliches Zimmer
- Dass der Küchentisch nicht mehr der Homeofficeplatz ist
- Auf einen Neubau
- Mehr Platz zum Wohnen
- In der tollen Gegend wohnen zu bleiben

Fragen

Wie hoch ist die Raumhöhe im Bewegungsraum?

- Normale Raumhöhe, so hoch wie alles andere auch.

Kommt jetzt dann keine Sauna?

- Sauna kommt nicht, Ausstattung einer Sauna ist nicht mehr Teil des Budgets nicht gewesen. Bauboom 2017/2018, sodass Immobilien- und Baupreise extrem in die Höhe gegangen sind, sodass es keinen Generalunternehmer gab, der den Bau ohne Abschläge übernommen hat.

Wieso eigentlich eine Gemeinschaftsküche?

- Klassisch, dass es das gibt, angenehm eine Küche zu haben
- In Gemeinschaft
- Man kann den Raum auch ohne Gemeinschaft geben



Gibt es einen Fahrradraum?

- Ja, es gibt einen Fahrradraum sowie auch draußen Möglichkeiten das Fahrrad abzustellen.

Gibt es private Einlagerungsflächen?

Ja, es gibt auch private Einlagerungsflächen.

Was ist das genaue Datum des Einzugs?

- Fr. Boskovic: Übergabe ist Anfang April geplant
- Fr. Manuela Bauer wird voraussichtlich nächste Woche ein Schreiben mit genauen Infos aussenden
- April Vorschreibung geht nicht raus, ab Mai wird dann vorgeschrieben

Wird es nur eine Möglichkeit zur Gestaltung der Gemeinschaftsräume geben, wenn man dem Verein beiträgt?

- Man muss nicht dem Verein beitreten
- Wohnbund:consult wird das nächste halbe Jahr noch dabei sein und Veranstaltungen organisieren, darüber ist Beteiligung und Mitbestimmung möglich
- Der Verein ist für alles über diesen Zeitraum Hinausgehende da

Wie bekommt man einen Ausmesstermin?

- Mit Frau Pavic Kontakt aufnehmen und mit ihr einen Termin zur Ausmessung ausmachen